

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 písm. a), § 9 a ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili účastníci :

Predávajúci

Názov : Obec Svätý Peter
Sídlo : Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
Štatutárny zástupca : Ing. Jozef J o b b á g y, starosta obce
IČO : 00 306 436
DIČ : 2021029274
Bankové spojenie : SLSP a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK66 0900 0000 0000 2639 8432

Kupujúci

Meno a priezvisko : Marián Szabó
Trvalo bytom : J.Kossányiho 1256/12 , 946 57 Svätý Peter
Rodné priezvisko : Szabó
Dátum narodenia : 05.11.1981
Rodné číslo : [redacted]
Štátna príslušnosť : štátny občan Slovenskej republiky
a

Meno a priezvisko : Ing. Tímea Szabóová
Trvalo bytom : J. Kossányiho 1256/12, 946 57 Svätý Peter
Rodné priezvisko : Adamková
Dátum narodenia : 09.02.1987
Rodné číslo : [redacted]
Štátna príslušnosť : štátny občan Slovenskej republiky

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku obce Svätý Peter, vedeného na LV 4956 v k. ú. Svätý Peter, ako:
- vinica, parcela registra „C“, číslo 6513 vo výmere 1062 m².
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v celosti, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy a v tomto stave ju predáva do vlastníctva kupujúcich.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva.

Článok II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Svätý Peter číslo 206/2019 zo dňa 11.12.2019 vo výške:
 - Vinica - 0,50 Euro / m² x 1062 m² = 531,- EuroSpolu: 531,-Euro
Slovom: /päťsto tridsať jeden eur/
2. Kupujúci sa zaväzuje, že dohodnutú kúpnu cenu uhradí pri podpísaní kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu v Svätom Petre.
3. Náklady s prevodom vlastníckych práv k predmetu zmluvy v prospech kupujúcich znášajú kupujúci.

Článok III.

Technický a právny stav nehnuteľností

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy, nájomné alebo záložné práva ani žiadne práva tretích osôb a nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, právnych alebo iných sporov.
2. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom predmetu zmluvy a kupujúci prehlasujú, že poznajú stav predmetu zmluvy z obhliadky na mieste samom.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva predmetu zmluvy

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupujúci nadobudnú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísaných v bode I. tejto zmluvy. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. V prípade, že príslušný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa zmluvy, sú zmluvné strany povinné bezodkladne poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prípadne ich príloh, ktoré viedli k prerušeniu konania.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji predmetu zmluvy a pri stanovení kúpnej ceny dodržal postup podľa príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. upravujúcich nakladanie s majetkom obce.
4. Kúpna zmluva je povinnou zverejňovanou zmluvou podľa § 5 a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na sídle povinnej osoby.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Kupujúci sú povinný ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľností príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.
7. Kúpna zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, dve predávajúci a dve kupujúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
8. Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám.

Vo Svätom Petre dňa: 13.01.2020

Predávajúci: 


.....
Ing. Jozef
starosta

kupujúci: 

.....
Marián Szabó


.....
Ing. Tímea Szabóová